

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2090/TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 365/QĐ-CCTHADS
ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc,
tỉnh Lâm Đồng; Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 6 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 34.THA/TB-ĐGTS ngày 11 tháng
6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh
Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc,
tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh
Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Đỗ Văn Lộc và bà Hồ Thị Dáng cụ thể
như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 11099m² Đất LN thời hạn sử dụng
đến 10/2043 thuộc thửa đất số 65+66, tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại phường Lộc Tiến,
TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 181425, số vào sổ cấp giấy chứng
nhận: 03548.QSDĐ/1/64(T)27.4.2001 do UBND TX. Bảo Lộc (nay là TP. Bảo
Lộc), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/07/2001, cập nhật chuyển nhượng ngày
2/8/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 12833m² Đất LN thời hạn sử dụng
đến 10/2043 thuộc thửa đất số 67+85+86, tờ bản đồ số E.110.III tọa lạc tại
phường Lộc Tiến, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 495807, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận: 03748.QSDĐ/658.QĐUB do UBND TX. Bảo Lộc
(nay là TP. Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/10/2002, cập nhật chuyển

nhượng ngày 02/08/2021.

Ghi chú:

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

Giá khởi điểm: 20.868.704.000 đồng (Hai mươi tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng).

2. Nơi có tài sản: Phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 30 ngày 01/7/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/7/2025. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường B'Lao;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Viết Tư